



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° ²⁸⁸⁵.....

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 5416/A del 05/02/2010 presentata da:

PEPPE MAURO, nato a Fondi il 10/04/1965 cod. f.: PPP MRA 65D10 D662V e CAMPOBASSO LUCIA , nata a Fondi il 13/12/1963 cod. f.: CMP LCU 63T53 D662Z , intesa ad ottenere il permesso di costruire per la realizzazione di serre adibite alla coltivazione di ortaggi in via Fosso di Mezzo sul terreno in catasto al foglio 34 mappale/i 318;

Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Ripartizione Urbanistica, espresso con verbale del 29 novembre 2012;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e successivo D.M. 3.3.1975 n.39;

Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la Legge 5.8.1978 n.457;

Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112;

Visto l'art.6 della L.R. n. 34 del 12/8/96 e L.R. 39/99;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto il parere favorevole rilasciato dal Consorzio di Bonifica, prot. 2511 del 14/5/2012 e 4503 del 12/9/2012, ai fini del P.A.I., a condizione; Vista la determina del 24/12/2009 n. B 6804, ai sensi dell'art. 146, comma 2 del D.Lgs 22/1/2004 n° 42, l'esecuzione delle opere previste nell'allegato progetto, rilasciata dalla Regione Lazio Direzione Reg. Territorio e Urbanistica - Area Urb. e beni Paesagg. (Prov. di Roma -FR-LT)

Atteso che, ai sensi dell'art. 159 comma 1, del D.Lg.vo n. 42/2004 non sono pervenute nei 60 giorni osservazioni da parte della Soprintendenza per i BB.AA.CC.del Lazio sulla predetta determinazione consegnata il 14/01/2010;

Visto l'atto di compravendita del 25/09/2008 a rogito del dott. Domenico Antonio Morelli, Notaio; rep.n.38406; racc.n.10899; registrato a Formia il 16/10/2008 al n.3669 e trascritto a Latina il 17/10/2008 al Gen.n.29165 e Part.n.17355;

Atteso che il contributo degli oneri concessori non è dovuto;

Rilascia a: **PEPPE MAURO, nato a Fondi il 10/04/1965 cod. f.: PPP MRA 65D10 D662V e CAMPOBASSO LUCIA , nata a Fondi il 13/12/1963 cod. f.: CMP LCU 63T53 D662Z;**

PERMESSO DI COSTRUIRE

per la realizzazione di serre adibite alla coltivazione di ortaggi, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico, in via/loc. Fosso di Mezzo riportato in catasto al foglio 34 mappale/i 318, a condizione che: **siano rispettate tutte le prescrizioni di cui alla determinazione n. B 6804 del 24/12/09 Elenco n. 88 e alle condizioni di cui al parere (P.A.I.) suddetti**; - siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla preventiva autorizzazione scritta dell'Assessorato ai Lavori Pubblici, settore OO.LL.PP. di Latina e Provincia ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della legge 2.2.1974 n° 64 e successive modificazioni ed integrazioni, **se dovuta** e, dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il proprietario Committente prima dell'inizio dei lavori dovrà trasmettere il certificato richiesto dalle Imprese Edili appaltatrici ai tre Enti interessati (INPS-INAIL-CASSA EDILE) di regolarità contributiva (D.U.R.C.), in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato

Dalla Residenza Municipale, li1.0.GEN.2013



IL DIRIGENTE SETTORE N. 4

(Ing. Gianfranco Mariorenzi)